

## CALIDADES DEL EDIFICIO

- ✓ CIMENTACIÓN: Zapatas y vigas de hormigón armado.
- ✓ ESTRUCTURA: Unidireccional, formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.

## CALIDADES DE LA VIVIENDA

### ALBAÑILERIA

- ✓ Fachada formada por doble muro de ladrillo y cámara con paneles de aislamiento en su interior, según normativa.
- ✓ Tabiquería de ladrillo hueco doble.
- ✓ Separación entre viviendas. Ladrillo macizo perforado con aislamiento acústico tipo DANOFON o similar según normativa, incluso revestimiento de pilares, y muro de ladrillo hueco de gran formato entre las demás dependencias.

### AISLAMIENTOS

#### TERMICOS:

- ✓ Aislamiento entre terreno y vivienda a través de cámara de aire ventilada, según normativa

#### LÁMINA ACÚSTICA

Aislamiento de suelos en plantas altas con planchas lámina acústica según normativa.

### REVESTIMIENTOS

**Fachada:** Revestimiento en mortero tipo monocapa acabado impreso a rodillo en color blanco en fachada.

#### Interior:

- ✓ Pintura lisa buena vista en paredes y techos, lavable, transpirable, anti-moho.
- ✓ Falsos techos de escayola en baños y algunas estancias.



## SOLADOS Y ALICATADOS

**Exterior:** cerámico en terrazas y zonas comunes.

**Interior:**

- ✓ Solado con porcelánico de primera calidad con baldosa de gran formato y rodapié en toda la vivienda.
- ✓ Alicatado de primera calidad en bancada de cocina y zona de ducha en baños



## CARPINTERIAS Y ACRISTALAMIENTO

**Exterior:**

- ✓ Carpintería exterior de aluminio lacado color gris serie europea normalizada.
- ✓ Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire según CTE.
- ✓ Balconeras en el salón y ventanas en dormitorios, según tipo de vivienda.
- ✓ Barandillas de balcones compuestas de guías metálicas, con vidrio de seguridad.
- ✓ Persianas en todas las ventanas de habitaciones y salón.
- ✓ Ventana cocina abatible / oscilobatiente sin persiana. (Según modelo vivienda)

**Interior:**

- ✓ Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad, moldurada en color blanco y lacada con mirilla panorámica.
- ✓ Puertas de paso lacadas con manillas latonadas y cerrojos en baños.
- ✓ Armarios con altillo en dormitorios lacados en blanco.



## INSTALACIONES

**Fontanería y sanitarios**

- ✓ Instalación interior en vivienda con tubería termoplástica u otra homologada y sistema de paraguas desde el techo.
- ✓ Aparatos sanitarios y grifería monomando de primera calidad.
- ✓ Lavabos con muebles.
- ✓ Inodoros
- ✓ Calentador aerotermia para agua caliente sanitaria de 150 litros.
- ✓ Preinstalación aire acondicionado en dormitorios y salón/comedor para split.

- Todas las viviendas llevan contratado un Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de ordenación de la edificación (LOE).
- A juicio del equipo técnico los citados materiales serán susceptibles de modificación por otros de similar o superior calidad.

## **ELECTRICIDAD**

- ✓ Instalación interior con mecanismos tipo BTICINO ó similar.
- ✓ Tomas de televisión en salón y en todas las habitaciones.
- ✓ Toma de teléfono en salón y en todas las habitaciones.
- ✓ Instalación para televisión por cable y antena.
- ✓ Extractores en baños (excluyendo baños con ventana)

## **COCINA**

- ✓ Amueblada totalmente con armarios altos y bajos, fregadero de un seno y encimera de madera.
- ✓ Vitrocerámica inducción y campana extractora.

## **JARDINES (VIVIENDAS PLANTA BAJA ORIENTACIÓN CALLE)**

- ✓ Cerramiento perimetral con murete de obra en monocapa acabado impreso a rodillo de color blanco y baranda metálica.

## **JARDINES (VIVIENDAS PLANTA BAJA ORIENTACIÓN PISCINA)**

- ✓ Parcela con cerramiento perimetral con murete de fábrica acabado en mortero monocapa, con cancela de entrada peatonal.

## **URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES**

- ✓ Zona de gran superficie de 1.473 metros cuadrados.
- ✓ Plaza aparcamiento exterior o interior incluida.
- ✓ Accesos peatonales y otros con zonas comunes de solado cerámico exterior y césped.
- ✓ Recinto para instalación de telecomunicaciones (R.I.T.U.) con antenas de televisión, telefonía, internet, etc., comunitario para el residencial.
- ✓ Área infantil de juego y recreo y zona para adultos con circuito de máquinas biosaludables.

## **PISCINA**

- ✓ Piscina con 195 metros cuadrados de lámina de agua. Y Piscina chapoteo de 19 metros cuadrados de lámina de agua.

